

# Wohnflächenberechnung

EFH Am Brödelgraben 4 in Thalheim

Raum	Lage	Länge m	Breite m	Grundfläche m <sup>2</sup>	Grundfläche Gesamt m <sup>2</sup>	Wohnfläche	Wohnfläche Gesamt m <sup>2</sup>
Küche	EG	3,44	2,73	9,39		9,12	
Essbereich	EG	4,46	3,32	14,81		14,38	
Wohnzimmer	EG	6,15	6,85	42,13		40,90	
Loggia	EG	4,55	2,64	12,01		11,66	
Eignagsbereich	EG	3,76	2,75	10,34		10,04	
Abstell /HWR	EG	1,56	1,00	1,56		1,51	
Schlafzimmer	EG	2,98	4,55	13,56		13,16	
WC	EG	3,46	1,73	5,99		5,81	
Flur	EG	4,51	1,00	4,51		4,38	
Terrasse	EG	5,00	5,00	12,50	126,79	24,27	135,24
Kinderzimmer 1	OG	4,45	3,95	17,58		17,07	
Kinderzimmer 2	OG	4,45	3,95	17,58		17,07	
Bad	OG	4,58	2,24	10,26		9,96	
Schlafzimmer	OG	3,92	4,17	16,35		15,87	
Wohn-Essbereich	OG	5,00	3,53	17,65		17,14	
Balkon 1	OG	8,00	1,00	4,00		7,77	
Balkon 2	OG	6,72	1,64	2,76	86,17	10,70	95,56
<b>GESAMT</b>					<b>212,96</b>		<b>230,80</b>